ДОГОВОР ПОДРЯДА №_____

Дата: _____ 2025г. г. Москва

_____, именуемый(-мая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ХОРОШИЕ РЕМОНТЫ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Дороховой Эллины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-отделочные работы на объекте Заказчика: помещения общей площадью _____ кв. м **по адресу: _____,** в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную в соответствии с настоящим договором цену.
1.2. Подрядчик выполняет работы согласно выбранного тарифа в Приложении №2. Полное описание тарифа и список выполняемых работ указаны в Приложениях к договору №1, №2 и №3.
1.3. Подрядчик выполняет ремонтные работы на объекте согласно тарифа: _____ (наименование тарифа).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:
2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы в надлежащем качестве, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями №1, №2 и №3 к настоящему договору, и сдать работу по акту приемки выполненных работ Заказчику в установленный срок.
2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
2.1.3. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
2.1.4. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ

материалы и оборудование, применение которых может привести к нарушению действующих норм.
2.1.5. В течение 14 дней с момента получения уведомления Заказчика устранить дефекты, недоделки и другие недостатки, выявленные в пределах действия гарантийного срока.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на объект, указанный в п. п. 1.1. настоящего договора (передать ключи от входной двери, домофона, оформить заявки (доверенности) на доступ и пр.)
2.2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.
2.2.3. Обеспечение снабжением водой и электричеством на время проведения работ осуществляется за счет Заказчика. В случае возникновения причин, не зависящих от сторон и препятствующих снабжению водой и электричеством, срок проведения работ увеличивается на время устранения данных причин.
2.2.4. Заказчик обязан своевременно решать проблемы, возникающие с жилищной администрацией и учреждениями, окружающими объект.

2.3. Права Заказчика:

2.2.5. Заказчик вправе проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
2.2.6. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.
2.2.7. В случае выявления Заказчиком видов работы, выполненных не в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования Заказчик вправе по согласованию с Подрядчиком устранить недостатки своими силами или третьими лицами с отнесением расходов на Подрядчика.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Подрядчик вправе в одностороннем порядке приостановить работы в случае нарушения Заказчиком исполнения своих обязательств, в том числе:
- предоставления доступа на объект (п.2.1.1),
- неисполнение либо несвоевременное исполнение Заказчиком обязательств по оплате настоящего договора и дополнительных соглашений к нему.

Возобновление работ происходит в течение 10 рабочих дней, что оформляется отдельным соглашением о возобновлении работ.
2.3.2. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае нарушения Заказчиком своих обязанностей по договору, в том числе:
- письменно необоснованное непринятие Заказчиком промежуточных этапов работ и не подписание акта выполненных работ,
- невыполнение либо несвоевременного выполнение Заказчиком п. 4.2 договора,
- неоплаты Заказчиком подписанных им дополнительных соглашений к настоящему договору.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:
3.1.1. Начало работ: до 10 рабочих дней с момента выполнения Заказчиком пункта 4.2.1 настоящего договора. Срок начала работ может быть увеличен на количество дней согласования плана монтажа/демонтажа, плана электрики (расположение розеток и выключателей), а также плана сантехнического оборудования.
3.1.2. Окончание работ: ___ рабочих дней с момента начала работ.
3.2. По соглашению сторон сроки выполнения работ могут быть изменены.
3.3 В случае нарушения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору продолжительность выполнения работ увеличивается на срок, соразмерный сроку задержки по выполнению Заказчиком своих обязательств.
3.4. Если на объекте производится установка корпусной или прочей мебели, элементов декора до завершения отделочных работ, указанных в смете или дополнительных соглашениях к договору, то срок договора автоматически продлевается до момента фактической установки мебели и элементов декора плюс на срок, необходимый для завершения отделочных работ, указанных в смете и дополнительных соглашениях к договору из расчета один рабочий день на каждые 5000 рублей от суммы оставшихся работ, но не менее чем на 20 рабочих дней.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Общая стоимость работ по договору составляет _____ рублей. _____ (_____ 00 копеек).
4.1.1. Стоимость работ за 1 кв. м составляет _____ (_____ 00 копеек).
4.2. Оплата работ осуществляется Заказчиком по следующей схеме:
4.2.1. Предварительная оплата (аванс) производится в течение 5 дней с даты подписания договора в размере ___% от стоимости договора, а именно _____ (_____ 00 копеек). При закрытии актами выполненных работ 35% от стоимости договора, а именно _____ (_____), выплачиваются следующие 50% от стоимости договора, а именно _____ (_____).
4.3. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.
4.4. В случае расторжения договора, все выполненные работы на объекте рассчитываются по утвержденному прайсу Подрядчика.
4.5. В случае, расторжения договора, все материалы, приобретенные Подрядчиком за счет Заказчика, для производства работ на объекте, оформляются в отчет по закупленным материалам, и Заказчик уплачивает 10% накладных расходов от стоимости закупленных материалов Подрядчику. Также отдельно оплачивается доставка, подъем и вывоз мусора.
4.6. По желанию заказчика могут быть выполнены прочие работы, не оговоренные договором.
4.6.1. Данные работы могут быть согласованы сторонами в виде дополнительного соглашения к договору, в котором указывается наименование,

стоимость данных работ, а также срок, необходимый для их выполнения. Срок действия договора продлевается на срок, указанный в дополнительном соглашении, при этом, если на дату составления дополнительного соглашения срок договора истек, договор продлевается на срок, указанный в дополнительном соглашении плюс срок от даты окончания договора до даты подписания сторонами дополнительного соглашения.

4.6.2. Данные работы могут быть согласованы Сторонами в акте выполненных работ без предварительного составления сметы. Такие работы оплачиваются Заказчиком Подрядчику за 2 рабочих дня до начала выполнения данных работ. Срок договора при этом автоматически продлевается на срок, необходимый для подготовки и организации процесса со стороны Подрядчика, а также выполнения данных работ. Если иное не зафиксировано сторонами письменно, срок, необходимый для выполнения данных работ, рассчитывается как отношение суммы работ, указанных в акте (без учета скидки), к сумме 5000 руб. Полученным значением является то количество рабочих дней, на которое продлевается договор. Например, при сумме акта в 15.000 руб, срок договора продлевается на 3 рабочих дня.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он в соответствии с требованиями, установленными в законе, вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.
5.2. Акт приемки выполненных работ подписывается сторонами по факту выполненных работ. В процессе выполнения каждый этап выполнения работ принимается Заказчиком путем подписания актов приемки выполненных работ.
5.3. Заказчик в течение двух рабочих дней после получения акта приемки выполненных работ осуществляет проверку соответствия результата работ предъявляемым настоящим договором требованиям и по результатам такой проверки направляет Подрядчику подписанный акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
5.4. Если по истечении срока, указанного в п.5.3., Заказчик не подпишет и не отправит Подрядчику акт приемки выполненных работ, либо мотивированный отказ от приемки в письменном виде, то работа считается принятой без замечаний и подлежит оплате.
5.5. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять результаты выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ. ГАРАНТИЯ

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.
6.2. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося на объекте, указанном в п. 1.1 настоящего договора в

этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или, при невозможности этого, возместить Заказчику убытки.
6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
6.4. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.
6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.
6.6. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.
6.7. За неисполнение обязательств по настоящему договору Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 1% от стоимости несвоевременно исполненных обязательств за каждый день просрочки.
6.8. За неисполнение обязательств по настоящему договору Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от стоимости несвоевременно исполненных обязательств за каждый день просрочки.
6.9. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение одного года с даты подписания акта выполненных работ (если иные сроки не оговорены в пунктах ниже) на следующие виды работ и с учетом особенностей, указанных в пунктах ниже:
6.9.1. Гарантия предоставляется только при выполнении Подрядчиком всего комплекса работ “под ключ”, который указан в приложениях и дополнительных соглашениях к договору. Гарантия полностью аннулируется в случаях отказа заказчика от выполнения части работ (в том числе если данный отказ оформлен дополнительным соглашением к договору), привлечения Заказчиком на объект третьих лиц либо организаций для выполнения части работ, либо выполнения части работ Заказчиком самостоятельно.
6.9.2. Гарантия на работы по выравниванию поверхностей пола, стен, потолков (оштукатуривание, шпатлевание, стяжка пола, монтаж конструкций из гипсокартона) предоставляется в рамках зоны ответственности Подрядчика, а именно на проявившиеся дефекты по монтажу данных поверхностей. Гарантийным случаем не является растрескивание или отслаивание поверхностей, в том числе смонтированных Подрядчиком, вызванных усадкой дома либо дефектом конструктивных и несущих поверхностей, смонтированных не Подрядчиком. Геометрия, горизонтальность, вертикальность и плоскость выполненных работ проверяется и принимается Заказчиком по акту выполненных работ, возможные претензии и замечания указываются в акте выполненных работ и должны быть устранены Подрядчиком в разумный срок, после подписания акта выполненных работ претензии по геометрии, горизонтальности, вертикальности и плоскости данных поверхностей не принимаются и устранению в рамках гарантийных обязательств не подлежат.
6.9.3. Гарантия на малярные работы (покраска поверхностей, поклейка обоев) предоставляется сроком на один год при условии соблюдения Заказчиком

температурного режима в диапазоне 18-25 градусов по цельсию, а также круглосуточного влажностного режима в помещении в диапазоне 40-60%. Гарантия предоставляется в рамках зоны ответственности Подрядчика, а именно на проявившиеся дефекты по монтажу данных поверхностей. Гарантийным случаем не является растрескивание, отслаивание поверхностей, в том числе смонтированных Подрядчиком, вызванных усадкой дома либо дефектом конструктивных и несущих поверхностей, смонтированных не Подрядчиком. Гарантийным случаем не является проявление со временем либо увеличение швов между обоями. Качество окрашивание, геометрия швов, направление рисунка обоев и прочий визуальный контроль осуществляется Заказчиком в момент приемки работ по акту выполненных работ, возможные претензии и замечания указываются в акте выполненных работ и должны быть устранены Подрядчиком в разумный срок, после подписания акта выполненных работ претензии по качеству окрашивания, геометрии швов, направлению рисунка обоев не принимаются и устранению в рамках гарантийных обязательств не подлежат.

6.9.4. Гарантия на электромонтажные работы предоставляется при предоставлении Заказчиком проекта электроснабжения объекта перед началом выполнения электромонтажных работ, а также проведения заказчиком испытаний электроизмерительной лабораторией с предоставлением соответствующего документа Подрядчику в течение 14 рабочих дней с даты приемки Заказчиком черновых электромонтажных работ (прокладка трасс, монтаж электрического щита) у Подрядчика. В случае выявления дефектов в результате испытаний электроизмерительной лабораторией, Подрядчик обязан в течение 14 рабочих дней устранить данные дефекты. Работы по монтажу и установке конечных электропотребителей, розеток, выключателей, осветительных приборов, автоматических выключателей проверяется Заказчиком при подписании акта приема передачи, все дефекты должны быть отражены Заказчиком в акте выполненных работ и устранены Подрядчиком в разумные сроки. После подписания акта приема выполненных работ претензии по установке конечных электропотребителей, розеток, выключателей, осветительных приборов, автоматических выключателей не принимаются и устранению в рамках гарантийных обязательств не подлежат.

6.9.5. Гарантия на систему холодного, горячего водоснабжения и отопления, а также ответственность за ущерб, причиненный помещениям, находящимся ниже помещения Заказчика, устанавливается сроком один год при условии выполнения Подрядчиком работ по сплошной гидроизоляции помещения Заказчика, установки системы защиты от протечек на систему холодного, горячего водоснабжения и отопления с установкой датчика под каждым потребителем водоснабжения и отопления, проведения Заказчиком процедуры опрессовки систем ХВС, ГВС и отопления давлением в 1,5 раза превышающим рабочее давление в системе с составлением соответствующего акта в присутствии Заказчика, Подрядчика и представителя управляющей компании (ТСЖ или прочего органа управления многоквартирным домом), и передачи одного экземпляра акта Подрядчику до начала чистовых работ на объекте. В случае обнаружения дефектов, указанных в документе по опрессовке, Подрядчик обязан устранить их в течение 14 рабочих дней. Работы по монтажу и установке конечных сантехнических и отопительных приборов проверяются

Заказчиком при подписании акта приема передачи, все дефекты должны быть отражены Заказчиком в акте выполненных работ и устранены Подрядчиком в разумные сроки. После подписания акта приема выполненных работ претензии по установке конечных сантехнических и отопительных приборов не принимаются и устранению в рамках гарантийных обязательств не подлежат.

6.9.6. Гарантия на монтаж ламината, паркета, плинтуса, а также прочих деревянных и деревосодержащих поверхностей предоставляется сроком на один год при условии соблюдения Заказчиком круглосуточного температурного режима в диапазоне 18-25 градусов по цельсию, а также круглосуточного влажностного режима в помещении в диапазоне 40-60%.

6.9.7. Гарантия на монтаж узлов примыкания к окнам, входным дверям предоставляется сроком на один год при условии, что данные окна и входные двери установлены Подрядчиком.

6.9.8. Гарантия на установку водяных полотенцесушителей не предоставляется. Подрядчик рекомендует использовать электрические полотенцесушители. При установке водяного полотенцесушителя все риски по его дальнейшей эксплуатации и возможному ущербу имуществу Заказчика, и третьим лицам Заказчик принимает на себя.

6.10. В случае, несогласованного с Подрядчиком, привлечения Заказчиком на объект третьих лиц для выполнения части работ либо отказа Заказчика от выполнения Подрядчиком каких-либо работ, указанных в смете и дополнительных соглашениях к настоящему договору, либо нарушения заказчиком своих обязательств по договору, а также в случае расторжения договора, гарантия качества на выполненные работы не предоставляется.

6.11. Гарантийные обязательства полностью аннулируются в случае выполнения Заказчиком самостоятельно или с привлечением третьих лиц любых строительно-монтажных работ на объекте в течение гарантийного периода без получения на то письменного согласия Подрядчика.

6.12. В случае возникновения гарантийного случая Заказчик обязан проинформировать Подрядчика не позднее следующего календарного дня за датой его возникновения. Подрядчик, в зависимости от критичности случая, планирует выезд соответствующего специалиста. В случае не гарантийного выезда специалиста, Заказчик обязуется оплатить данный выезд в соответствии с тарифами Подрядчика.

6.13. Качество предоставляемых материалов гарантирует производитель.

6.14. В случае, если функцию закупки и поставки на объект чернового материала принимает на себя Заказчик, он обязан доставить черновой материал на объект за 3 рабочих дня до начала выполнения соответствующего этапа работ, для которого необходим этот материал. Вместе с материалом, так же за 3 рабочих дня Заказчик обязан передать Подрядчику необходимые сертификаты соответствия и паспорта качества на предоставленный Заказчиком черновой материал. В течение 3 рабочих дней сторонами составляется акт приемки данного материала Подрядчиком в работу без претензий, в таком случае Подрядчик предоставляет гарантию на работы, выполненных из материала, предоставленного заказчиком. В случаях не составления указанного выше акта по приемке материала в работу, сами работы могут быть выполнены Подрядчиком без предоставления гарантии на эти работы.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 6 месяцев.
7.2. По истечение срока договора, указанного в п.7.1. стороны имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор и провести взаиморасчеты на дату расторжения договора.
7.3. Все цены, зафиксированные в договоре и дополнительных соглашениях к нему, действительны в течение 6 месяцев с даты подписания договора. По истечение 6 месяцев цены могут быть пересмотрены Подрядчиком в одностороннем порядке в соответствии с прайс-листом, действующим на дату пересмотра.
7.4. В случае повторной приостановки работ, связанной с нарушением Заказчиком своих обязательств по договору, либо приостановки работ более, чем на 3 месяца, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор и провести взаиморасчеты на дату расторжения договора.
7.5. В случае приостановки работ по данному договору, связанной с нарушением Заказчиком своих обязательств, возобновление работ Подрядчиком осуществляется в течение 20 рабочих дней с момента исполнения Заказчиком нарушенных обязательств. Срок исполнения обязательств Подрядчиком при этом автоматически продлевается на срок приостановки договора плюс 20 рабочих дней.
7.6. Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть договор без объяснения причин, уведомив другую сторону договора за 10 рабочих дней до планируемой даты расторжения и провести взаиморасчеты на дату расторжения договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.
8.2. Стороны пришли к соглашению, что споры, не урегулированные в процессе переговоров, будут рассматриваться в Хорошевском районном суде г. Москвы.
8.3. При подаче искового заявления в суд любой из Сторон по спору об исполнении договора будет применяться правило договорной подсудности, установленное данным договором в соответствии со статьей 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на, то представителями сторон.
9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они отправлены заказным письмом или доставлены лично по юридическим

(почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующей стороной договора, а также посредством электронной почты либо мессенджера WhatsApp.
9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
9.5. Стороны согласились принимать факсимиле при подписании настоящего договора, дополнительных соглашений и приложений к нему.
9.6. Стороны согласовали, что во время проведения работ Подрядчиком согласно Приложениям №1 и №2 и дополнительным соглашениям, на объекте Заказчика могут находиться только работники Подрядчика. Другие лица (изготовители мебели, мастера иных компаний и др.) на объекте могут присутствовать только с согласия Подрядчика. Не допускается проживание Заказчика и его представителей во время проведения работ Подрядчиком согласно смете и дополнительным соглашениям. Если данный пункт нарушается, Подрядчик не несет ответственности за выявленные нарушения в качестве исполняемых работ, в качестве чернового и чистового материала, и сохранность материалов и оборудования на объекте.
9.7. Стоимость данного договора НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
	ООО «ХОРОШИЕ РЕМОНТЫ» Адрес: 123298, г. Москва, УЛ 3-Я ХОРОШЁВСКАЯ, Д. 18, К.1 ИНН: 9734014620 КПП: 773401001 ОГРН/ОГРНИП: 12577002488079 БИК: 046015602 Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/с: 40702810452740001399 к/с: 30101810600000000602

Приложение №1 к договору подряда №_____от _____ 2025 г

Ремонт квартиры – тариф:
(Выделите выбранный тариф)

⁚⁚ White Box
⁚⁚ Минимальный
⁚⁚ Максимальный
⁚⁚ Персональный

Перечень работ, материалов и прочих услуг,

входящих в тариф “White Box”:

1. ВЫРАВНИВАНИЕ ПОЛА (СТЯЖКА ИЛИ ПОЛИМЕРНЫЙ).

Стоимость данной услуги составляет 20% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Устройство цементно-песчаной стяжки пола толщиной до 50 мм либо выравнивание текущей стяжки полимерным наливным полом.

2. РАЗВОДКА ЧЕРНОВОЙ САНТЕХНИКИ.

Стоимость данной услуги составляет 10% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Включено 6 точек. Точка - вывод ХВС + ГВС + канализации. ХВС разводится полипропиленовой трубой на тройниковой системе.

3. ОШТУКАТУРИВАНИЕ СТЕН.

Стоимость данной услуги составляет 20% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Оштукатуривание поверхностей стен максимальной толщиной слоя до 20 мм.

4. РАЗВОДКА ЧЕРНОВОЙ ЭЛЕКТРИКИ (1 ТОЧКА НА 1,3 М2).

Стоимость данной услуги составляет 15% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. За точку считается вывод под розетку, выключатель, светильник. В работу включено: монтаж электрической точки, прокладка кабеля шлейфом, штробление и монтаж подрозетников, монтаж

интернет кабеля до 15 м. п. (считается за точку), монтаж ТВ кабеля до 20 м. п. (считается за точку). Монтаж распределительных коробок за точку не считается. Установка накладного электрического щита до 12 автоматов. Установка автоматов защиты в электрический щит (16-25А) до 10 штук.

5. МАТЕРИАЛЫ, ДОСТАВКА, ВЫГРУЗКА, ПОДЪЕМ.

Стоимость данной услуги составляет 35% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. В стоимость данного тарифа входят следующие материалы и услуги:

- гипсовая штукатурка (для жилых комнат и помещений);
- цементно-песчаная штукатурка (для санузлов и душевых, для мокрых зон);
- материал для разводки черновой сантехники;
- материал для разводки черновой электрики (кабель, подрозетники, щиток, автоматы);
- цемент, песок (материалы для залития стяжки пола);
- доставка, разгрузка, подъем материала на объект (при работающем лифте. Если лифт не работает и необходим поэтажный подъем - данная услуга грузчиков рассчитывается отдельно).

Перечень работ, материалов и прочих услуг,

входящих в тариф “Минимальный”:

1. УКЛАДКА ЛАМИНАТА НА ПОЛ, МОНТАЖ ПОРОЖКОВ И ПЛИНТУСА.

Стоимость данной услуги составляет 9% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Ламинат укладывается на подложку. Бюджет на покупку ламината до 1000 руб./м2. общее количество может составлять до 100% площади объекта. Порожек монтируется между комнатами. Пластиковый плинтус устанавливается в комнатах, коридоре, на балконе. Бюджет на комплект плинтуса, соединителей, заглушек и креплений не должен превышать 80 руб. за м. п.

2. УКЛАДКА КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ.

Стоимость данной услуги составляет 22% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. В санузле, на балконе, в прихожей общее количество плитки по полу не должно превышать 25% площади объекта. В санузле (санузлах) общий объем плитки не должен превышать 25 м2 (выкладывается на всю высоту стен). Включено сверление до 12 отверстий в плитке под вывод коммуникаций), а также обшивка одного вертикального стока канализации, хвс, гвс гипсокартоном. Требования к плитке:

- размер: минимальная длина стороны 200 мм, максимальная - 600 мм,

- форма: квадратная или прямоугольная.

- стоимость плитки до 1200 руб. за м2.

3. ШПАТЛЕВАНИЕ СТЕН И ОТКОСОВ.

Стоимость данной услуги составляет 14% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Установка металлических уголков на все внешний углы и откосы, шпаклевание стен (качество Q2) и откосов под оклейку обоями, шлифование стен и откосов перед оклейкой. На балконе шпатлевание под окраску (без утепления).

4. ОКЛЕЙКА СТЕН ФЛИЗЕЛИНОВЫМИ ОБОЯМИ, ОКРАШИВАНИЕ ОТКОСОВ И БАЛКОНА (ПРИ НАЛИЧИИ).

Стоимость данной услуги составляет 14% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Бюджет на обои - до 2200 рублей за рулон шириной 1000 мм, площадью 10 м2

5. МОНТАЖ НАТЯЖНОГО ПОТОЛКА.

Стоимость данной услуги составляет 7% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Глянцевый или матовый натяжной потолок по 4 угла в 1 комнате - до 700 руб. за 1 м2 (работы и материал). Монтаж L-образного потолочного профиля по периметру комнат.

6. УСТАНОВКА ЧИСТОВОЙ САНТЕХНИКИ.

Стоимость данной услуги составляет 12% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора.

Смесители 2 шт. (на раковину и ванну). Бюджет 8000 руб. за 2 смесителя.
Ванна. Бюджет 10000 руб. за комплект.
Унитаз. Бюджет 7000 руб. за комплект.
Установка раковины (без сборки тумбы). Бюджет на раковину с подставкой 6000 руб.
Установка пластикового люка для доступа к коммуникациям в санузле. Монтаж решетки для вытяжки в санузле.

7. УСТАНОВКА ЧИСТОВОЙ ЭЛЕКТРИКИ.

Стоимость данной услуги составляет 14% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Установка розеток, выключателей. Бюджет на покупку до 500 руб. за единицу с учетом рамки. Монтаж (без сборки) люстр, бра, точечных светильников (из расчета 1 единица на помещение). Бюджет на 1 единицу до 3000 руб. Установка 6 точечных светильников (заказчик выбирает из предложенных подрядчиком) с учетом подвода электрических точек к ним.

8. УСТАНОВКА МЕЖКОМНАТНЫХ ДВЕРЕЙ.

Стоимость данной услуги составляет 8% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Стоимость до 10000 рублей за комплект.

При площади квартиры до 35 м2 – включено 2 двери, от 35,1 до 50 м2 - 3 двери, более 50 м2 - 4 двери.

Перечень работ, материалов и прочих услуг,

входящих в тариф “Максимальный”:

1. ВЫРАВНИВАНИЕ ПОЛА (СТЯЖКА ИЛИ ПОЛИМЕРНЫЙ).

Стоимость данной услуги составляет 10% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Устройство цементно-песчаной стяжки пола толщиной до 50 мм либо выравнивание текущей стяжки полимерным наливным полом.

2. ОШТУКАТУРИВАНИЕ СТЕН.

Стоимость данной услуги составляет 10% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Оштукатуривание поверхностей стен максимальной толщиной слоя до 20 мм.

3. УКЛАДКА ЛАМИНАТА НА ПОЛ, МОНТАЖ ПОРОЖКОВ И ПЛИНТУСА.

Стоимость данной услуги составляет 9% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Ламинат укладывается на подложку. Бюджет на покупку ламината до 1000 руб./м2. общее количество может составлять до 100% площади объекта. Порожек монтируется между комнатами. Пластиковый плинтус устанавливается в комнатах, коридоре, на балконе. Бюджет на комплект плинтуса, соединителей, заглушек и креплений не должен превышать 80 руб. за м. п.

4. УКЛАДКА КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ.

Стоимость данной услуги составляет 19% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. В санузле, на балконе, в прихожей общее количество плитки по полу не должно превышать 25% площади объекта. В санузле (санузлах) общий объем плитки не должен превышать 25 м2 (выкладывается на всю высоту стен). Включено сверление до 12 отверстий в плитке под вывод коммуникаций), а также обшивка одного вертикального стока канализации, хвс, гвс гипсокартоном. Требования к плитке:

- размер: минимальная длина стороны 200 мм, максимальная - 600 мм,
- форма: квадратная или прямоугольная.
- стоимость плитки до 1200 руб. за м2.

5. ШПАТЛЕВАНИЕ СТЕН И ОТКОСОВ.

Стоимость данной услуги составляет 11% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Установка металлических уголков на все внешний углы и откосы, шпаклевание стен (качество Q2) и откосов под оклейку обоями, шлифование стен и откосов перед оклейкой. На балконе шпатлевание под окраску (без утепления).

6. ОКЛЕЙКА СТЕН ФЛИЗЕЛИНОВЫМИ ОБОЯМИ, ОКРАШИВАНИЕ ОТКОСОВ И БАЛКОНА (ПРИ НАЛИЧИИ).

Стоимость данной услуги составляет 10% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Бюджет на обои - до 2200 рублей за рулон шириной 1000 мм, площадью 10 м2

7. УСТАНОВКА МЕЖКОМНАТНЫХ ДВЕРЕЙ.

Стоимость данной услуги составляет 5% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Стоимость до 10000 рублей за комплект.

При площади квартиры до 35 м2 – включено 2 двери, от 35,1 до 50 м2 - 3 двери, более 50 м2 - 4 двери.

8. МОНТАЖ НАТЯЖНОГО ПОТОЛКА.

Стоимость данной услуги составляет 6% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Глянцевый или матовый натяжной потолок по 4 угла в 1 комнате - до 700 руб. за 1 м2 (работы и материал). Монтаж L-образного потолочного профиля по периметру комнат.

9. РАЗВОДКА ЧЕРНОВОЙ САНТЕХНИКИ.

Стоимость данной услуги составляет 4% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Включено 6 точек. Точка - вывод ХВС + ГВС + канализации. ХВС разводится полипропиленовой трубой на тройниковой системе.

10. УСТАНОВКА ЧИСТОВОЙ САНТЕХНИКИ.

Стоимость данной услуги составляет 6% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора.

Смесители 2 шт. (на раковину и ванну). Бюджет 8000 руб. за 2 смесителя.
Ванна. Бюджет 10000 руб. за комплект.
Унитаз. Бюджет 7000 руб. за комплект.
Установка раковины (без сборки тумбы). Бюджет на раковину с подставкой 6000 руб.
Установка пластикового люка для доступа к коммуникациям в санузле. Монтаж решетки для вытяжки в санузле.

11. РАЗВОДКА ЧЕРНОВОЙ ЭЛЕКТРИКИ (1 ТОЧКА НА 1,3 М2).

Стоимость данной услуги составляет 8% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. За точку считается вывод под розетку, выключатель, светильник. В работу включено: монтаж электрической точки, прокладка кабеля шлейфом, штробление и монтаж подрозетников, монтаж интернет кабеля до 15 м. п. (считается за точку), монтаж ТВ кабеля до 20 м. п. (считается за точку). Монтаж распределительных коробок за точку не считается. Установка накладного электрического щита до 12 автоматов. Установка автоматов защиты в электрический щит (16-25А) до 10 штук.

12. УСТАНОВКА ЧИСТОВОЙ ЭЛЕКТРИКИ.

Стоимость данной услуги составляет 2% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Установка розеток, выключателей. Бюджет на покупку до 500 руб. за единицу с учетом рамки. Монтаж (без сборки) люстр, бра, точечных светильников (из расчета 1 единица на помещение). Бюджет на 1 единицу до 3000 руб. Установка 6 точечных светильников (заказчик выбирает из предложенных подрядчиком) с учетом подвода электрических точек к ним.

Обеспечение работ материалами и оборудованием осуществляет Подрядчик. Материалы для производства работ приобретаются за счет Подрядчика. Приёмку, разгрузку и складирование завезенных материалов осуществляет сторона, их предоставляющая. До приемки работ Подрядчик обязан вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты и материалы.

Заказчик обязуется своевременно выбрать чистовые материалы (сантехнические приборы, обои, плитку, ламинат, приборы освещения и прочее) в магазине “Лемана Про” города, в котором производится ремонт объекта. В случае выбора чистовых материалов не в магазине “Лемана Про”, Заказчик осуществляет приобретение материалов, доставку, разгрузку и подъем материала самостоятельно без вычета каких-либо расходов из стоимости договора.

Подрядчик вправе в одностороннем порядке приостановить работы в случае нарушения Заказчиком исполнения своих обязательств, в том числе сроков выбора чистового материала (п.2.2.5). Возобновление работ происходит в течение 10 рабочих дней, что оформляется отдельным соглашением о возобновлении работ.

Разница в цене одних материалов не может быть применена в закупке других материалов.

Все дополнительные работы рассчитываются в Дополнительных соглашениях и согласуются сторонами до начала их выполнения.

Дополнительный материал (в дополнительных работах) оплачивается отдельно за счет заказчика, который уплачивает 10% накладных расходов от стоимости закупленных материалов Подрядчику, в случае закупки материалов Подрядчиком.

Расчет стоимости произведен для помещений с высотой потолка до 3 метров.

При высоте потолка в помещении, указанном в п.1.1 настоящего договора, более 3000 мм стоимость работ и материала по стенам подлежит увеличению пропорционально увеличению высоты стен в помещении.

Перечень работ, материалов и прочих услуг,

входящих в тариф “Персональный”:

1. ВЫРАВНИВАНИЕ ПОЛА (СТЯЖКА ИЛИ ПОЛИМЕРНЫЙ).

Стоимость данной услуги составляет ___ % от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Устройство цементно-песчаной стяжки пола толщиной до 50 мм либо выравнивание текущей стяжки полимерным наливным полом.

Данные работы выбираются в приложении к Договору №2. Эти работы (с материалами) можно выполнить или отказаться от них. Исходя из состава выбранных работ - складывается сумма договора.

2. ОШТУКАТУРИВАНИЕ СТЕН.

Стоимость данной услуги составляет ___% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Оштукатуривание поверхностей стен максимальной толщиной слоя до 20 мм.

Данные работы выбираются в приложении к Договору №2. Эти работы (с материалами) можно выполнить или отказаться от них. Исходя из состава выбранных работ - складывается сумма договора.

3. УКЛАДКА ЛАМИНАТА НА ПОЛ, МОНТАЖ ПОРОЖКОВ И ПЛИНТУСА.

Стоимость данной услуги составляет ___ % от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Ламинат укладывается на подложку. Бюджет на покупку ламината до 1000 руб./м2. общее количество может составлять до 100% площади объекта. Порожек монтируется между комнатами. Пластиковый плинтус устанавливается в комнатах, коридоре, на балконе. Бюджет на комплект плинтуса, соединителей, заглушек и креплений не должен превышать 80 руб. за м. п.

4. УКЛАДКА КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ.

Стоимость данной услуги составляет ___ % от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. В санузле, на балконе, в прихожей общее количество плитки по полу не должно превышать 25% площади объекта. В санузле (санузлах) общий объем плитки не должен превышать 25 м2 (выкладывается на всю высоту стен). Включено сверление до 12 отверстий в

плитке под вывод коммуникаций), а также обшивка одного вертикального стока канализации, хвс, гвс гипсокартоном. Требования к плитке:

- размер: минимальная длина стороны 200 мм, максимальная - 600 мм,
- форма: квадратная или прямоугольная.
- стоимость плитки до 1200 руб. за м2.

5. ШПАТЛЕВАНИЕ СТЕН И ОТКОСОВ.

Стоимость данной услуги составляет ___ % от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Установка металлических уголков на все внешний углы и откосы, шпаклевание стен (качество Q2) и откосов под оклейку обоями, шлифование стен и откосов перед оклейкой. На балконе шпатлевание под окраску (без утепления).

6. ОКЛЕЙКА СТЕН ФЛИЗЕЛИНОВЫМИ ОБОЯМИ, ОКРАШИВАНИЕ ОТКОСОВ И БАЛКОНА (ПРИ НАЛИЧИИ). Стоимость данной услуги составляет ___ % от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Бюджет на обои - до 2200 рублей за рулон шириной 1000 мм, площадью 10 м2

7. УСТАНОВКА МЕЖКОМНАТНЫХ ДВЕРЕЙ.

Стоимость данной услуги составляет ___ % от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Стоимость до 10000 рублей за комплект.

При площади квартиры до 35 м2 – включено 2 двери, от 35,1 до 50 м2 - 3 двери, более 50 м2 - 4 двери.

Данные работы выбираются в приложении к Договору №2. Эти работы (с материалами) можно выполнить или отказаться от них. Исходя из состава выбранных работ - складывается сумма договора.

8. МОНТАЖ НАТЯЖНОГО ПОТОЛКА.

Стоимость данной услуги составляет ___ % от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Глянцевый или матовый натяжной потолок по 4 угла в 1 комнате - до 700 руб. за 1 м2 (работы и материал). Монтаж L-образного потолочного профиля по периметру комнат.

Данные работы выбираются в приложении к Договору №2. Эти работы (с материалами) можно выполнить или отказаться от них. Исходя из состава выбранных работ - складывается сумма договора.

9. РАЗВОДКА ЧЕРНОВОЙ САНТЕХНИКИ.

Стоимость данной услуги составляет ___% от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Включено 6 точек. Точка - вывод ХВС + ГВС + канализации. ХВС разводится полипропиленовой трубой на тройниковой системе.

Данные работы выбираются в приложении к Договору №2. Эти работы (с материалами) можно выполнить или отказаться от них. Исходя из состава выбранных работ - складывается сумма договора.

10. УСТАНОВКА ЧИСТОВОЙ САНТЕХНИКИ.

Стоимость данной услуги составляет ___ % от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора.

Смесители 2 шт. (на раковину и ванну). Бюджет 8000 руб. за 2 смесителя.
Ванна. Бюджет 10000 руб. за комплект.
Унитаз. Бюджет 7000 руб. за комплект.
Установка раковины (без сборки тумбы). Бюджет на раковину с подставкой 6000 руб.
Установка пластикового люка для доступа к коммуникациям в санузле. Монтаж решетки для вытяжки в санузле.

11. РАЗВОДКА ЧЕРНОВОЙ ЭЛЕКТРИКИ (1 ТОЧКА НА 1,3 М2).

Стоимость данной услуги составляет ___ % от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. За точку считается вывод под розетку, выключатель, светильник. В работу включено: монтаж электрической точки, прокладка кабеля шлейфом, штробление и монтаж подрозетников, монтаж интернет кабеля до 15 м. п. (считается за точку), монтаж ТВ кабеля до 20 м. п. (считается за точку). Монтаж распределительных коробок за точку не считается. Установка накладного электрического щита до 12 автоматов. Установка автоматов защиты в электрический щит (16-25А) до 10 штук.

Данные работы выбираются в приложении к Договору №2. Эти работы (с материалами) можно выполнить или отказаться от них. Исходя из состава выбранных работ - складывается сумма договора.

12. УСТАНОВКА ЧИСТОВОЙ ЭЛЕКТРИКИ.

Стоимость данной услуги составляет ___ % от общей стоимости договора, указанной в п.4.1. настоящего договора. Установка розеток, выключателей. Бюджет на покупку до 500 руб. за единицу с учетом рамки. Монтаж (без сборки) люстр, бра, точечных светильников (из расчета 1 единица на помещение). Бюджет на 1 единицу до 3000 руб. Установка 6 точечных светильников (заказчик выбирает из предложенных подрядчиком) с учетом подвода электрических точек к ним.

Данные работы выбираются в приложении к Договору №2. Эти работы (с материалами) можно выполнить или отказаться от них. Исходя из состава выбранных работ - складывается сумма договора.

Стоимость договора по тарифу “Персональный” рассчитывается на сайте www.goodremo.ru в разделе “Тарифы” или “Калькулятор ремонта” в городе выполнения ремонтных работ и является неизменной.

Обеспечение работ материалами и оборудованием осуществляет Подрядчик (применяется ко всем тарифам). Материалы для производства работ приобретаются за счет Подрядчика. Приёмку, разгрузку и складирование завезенных материалов осуществляет сторона, их предоставляющая. До приемки работ Подрядчик обязан вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты и материалы.

Заказчик обязуется своевременно выбрать чистовые материалы (сантехнические приборы, обои, плитку, ламинат, приборы освещения и прочее) в магазине “Лемана Про” города, в котором производится ремонт объекта. В случае выбора чистовых материалов не в магазине “Лемана Про”, Заказчик осуществляет приобретение материалов, доставку, разгрузку и подъем материала самостоятельно без вычета каких-либо расходов из стоимости договора.

Подрядчик вправе в одностороннем порядке приостановить работы в случае нарушения Заказчиком исполнения своих обязательств, в том числе сроков выбора чистового материала (п.2.2.5). Возобновление работ происходит в течение 10 рабочих дней, что оформляется отдельным соглашением о возобновлении работ.

Разница в цене одних материалов не может быть применена в закупке других материалов.

Все дополнительные работы рассчитываются в Дополнительных соглашениях и согласуются сторонами до начала их выполнения.

Дополнительный материал (в дополнительных работах) оплачивается отдельно за счет заказчика, который уплачивает 10% накладных расходов от стоимости закупленных материалов Подрядчику, в случае закупки материалов Подрядчиком.

Расчет стоимости произведен для помещений с высотой потолка до 3 метров.

При высоте потолка в помещении, указанном в п.1.1 настоящего договора, более 3000 мм стоимость работ и материала по стенам подлежит увеличению пропорционально увеличению высоты стен в помещении.

Условие, которое применяется ко всем тарифам. В данный договор не могут быть включены следующие работы:

1. Укладка на пол инженерной, паркетной или массивной доски.
2. Затирка керамической плитки многокомпонентной (эпоксидной) затиркой.
3. Монтаж плинтуса скрытого монтажа.
4. Установка скрытых межкомнатных дверей.
5. Оштукатуривание потолка, монтаж потолка из ГКЛ.
6. Работы с любым другим видом настенных покрытий, кроме керамической

плитки, флизелиновых обоев, покраски стен. Запрещено использовать обои производителя Milassa (Миласса).

7. Установка внутрипольных конвекторов.

8. Монтаж встраиваемых смесителей и душевых гарнитуров.

9. Монтаж любого вида освещения, за исключением точечных светильников, накладных бра или люстр (в сборе) стоимостью до 5000 рублей. Другой вид освещения, подготовка поверхности под него, расстановка осветительных приборов рассчитывается отдельно.

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
	ООО «ХОРОШИЕ РЕМОНТЫ» Адрес: 123298, г. Москва, УЛ 3-Я ХОРОШЁВСКАЯ, Д. 18, К.1 ИНН: 9734014620 КПП: 773401001 ОГРН/ОГРНИП: 12577002488079 БИК: 046015602 Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/с: 40702810452740001399 к/с: 30101810600000000602

Приложение № 2 к договору подряда №_____от _____ 2025 г

Ремонт квартиры – тариф:

(Выделите выбранный тариф)

⁚⁚ White Box
⁚⁚ Минимальный
⁚⁚ Максимальный
⁚⁚ Персональный

Работы, входящие в выбранный тариф отображаются галочками.

Рабочие, НЕ входящие в выбранный тариф отображаются прочерками.

ТАРИФЫ Указана стоимость за 1 м² по полу	White Box Предчистовая отделка квартиры	Минимальный Чистовая отделка после White Box	Максимальный Все работы "Под ключ" со стройварианта	Персональный Вы сами выбираете необходимые работы
ПОЛЫ				
Стяжка пола работа (слой до 5 см)	✓	—	✓	☐
Стяжка пола материал + подъем(слой до 5 см)	✓	—	✓	☐
Настил ламината работа	—	✓	✓	✓
Ламинат пол + подъем (800 + подлож + подъем)	—	✓	✓	✓
Укладка плитки пол работа (25% от общей площади объекта)	—	✓	✓	✓
Плитка пол + подъем (900 + клей + подъем)	—	✓	✓	✓
Плинтуса работа	—	✓	✓	✓
Плинтуса материал	—	✓	✓	✓
Порожки работа	—	✓	✓	✓
Порожки материал	—	✓	✓	✓
Материалы: Ламинат (стоимость до 1000 руб / м2). Общее количество может составлять 100% площади объекта	—	✓	✓	✓
Материалы: Керамическая плитка или керамогранит (стоимость до 1200 руб / м2). Общее количество плитки не должно превышать 25% площади объекта.	—	✓	✓	✓

ПОТОЛОК

Монтаж L-образного потолочного профиля	—	✓	✓	☐
Монтаж натяжного потолка в один уровень (глянец, матовый)	—	✓	✓	☐
Материалы: Натяжной потолок (глянец или матовый)	—	✓	✓	☐
Материалы: Люстры, бра (из расчета 1 единица на одно помещение, стоимость до 3000 руб. за единицу)	—	✓	✓	☐

СТЕНЫ

Грунтование стен перед оштукатуриванием	✓	—	✓	☐
Оштукатуривание стен (слой до 20 мм)	✓	—	✓	☐
Установка металлических уголков (на все внешние углы и откосы)	✓	—	✓	☐
Шпаклевание стен и откосов под оклейку обоями	—	✓	✓	✓
Финишное шлифование стен, откосов перед оклейкой	—	✓	✓	✓
Оклейка стен обоями	—	✓	✓	✓
Окрашивание откосов	—	✓	✓	✓
Обшивка коммуникации гипсокартоном в санузле	—	✓	✓	✓
Укладка керамической плитки в санузле (максимальная длина стороны 600 мм)	—	✓	✓	✓
Монтаж отверстий в плитке (до 12 шт.)	—	✓	✓	✓
Установка пластикового люка для доступа к коммуникациям в санузле	—	✓	✓	✓
Монтаж решетки вытяжки	—	✓	✓	✓
Работы по балкону - оштукатуривание, шпаклевание, окрашивание (без утепления)	—	✓	✓	✓
Материалы: Обои (стоимость до 2200 руб. за рулон шириной 100 см)	—	✓	✓	✓
Материалы: Плитка в санузел (стоимость до 1200 руб. за м2. Максимальное количество 25 м2)	—	✓	✓	✓
Межкомнатные двери (стоимость до 10000 руб. за комплект)	—	✓	✓	✓
Розетки, выключатели (стоимость до 300 руб. за единицу)	—	✓	✓	✓

САНТЕХНИКА

Разводка сантехнической точки (ХВС, ГВС) 6 точек	✓	✓	✓	☐
Разводка канализации (до 6 точек)	✓	✓	✓	☐
Установка ванны	—	✓	✓	✓
Установка унитаза	—	✓	✓	✓
Установка смесителей (2 шт, на раковину и ванну)	—	✓	✓	✓
Установка умывальника	—	✓	✓	✓
Материалы: Ванна (бюджет до 10000 руб.)	—	✓	✓	✓
Материалы: Унитаз (бюджет до 7000 руб.)	—	✓	✓	✓
Материалы: Раковина с подставкой (бюджет до 6000 руб.)	—	✓	✓	✓
Материалы: Смесители (бюджет до 4000 руб. за единицу, включено 2 шт.)	—	✓	✓	✓

ЭЛЕКТРИКА

Монтаж электрической точки (из расчета одна точка на 1,3м2 площади обьекта)	✓	✓	✓	☐
Прокладка электрического кабеля	✓	✓	✓	☐
Монтаж распределительных коробок	✓	✓	✓	☐
Штробление и монтаж подрозетников	✓	✓	✓	☐
Установка розеток	—	✓	✓	☐
Установка выключателей	—	✓	✓	☐
Монтаж точечных светильников	—	✓	✓	☐
Монтаж люстр и бра	—	✓	✓	☐
Материалы: Розетки, выключатели, распределительный щиток, люстры, бра (по техническому проекту)	—	✓	✓	☐
Монтаж накладного электрического щита (до 12 автоматов)	✓	✓	✓	☐
Монтаж накладного электрического щита (до 12 автоматов)	✓	✓	✓	☐

ДВЕРИ

Установка межкомнатных дверей (до 35м2 - 2 шт, 35-50 - 3 шт, более 50 м2 - 4 шт.)	—	✓	✓	☐
Материалы: Двери межкомнатные (комплект). Дверное полотно, коробка, наличник, ручка, набор петель.	—	✓	✓	☐

ДОСТАВКА, УБОРКА, ПОДЪЕМ

Включена доставка черновых и чистовых материалов	—	✓	✓	☐
В стоимость включен подъем материала (при наличии лифта), 2 доставки	✓	✓	✓	☐
Вывоз строительного мусора	✓	✓	✓	☐
Предчистовая уборка обьекта после ремонта (не клининг)	✓	✓	✓	☐

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
	ООО «ХОРОШИЕ РЕМОНТЫ» Адрес: 123298, г. Москва, УЛ 3-Я ХОРОШЁВСКАЯ, Д. 18, К.1 ИНН: 9734014620 КПП: 773401001 ОГРН/ОГРНИП: 12577002488079 БИК: 046015602 Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/с: 40702810452740001399 к/с: 30101810600000000602

Приложение № 3 к договору подряда №_____от _____ 2025 г
Технический проект

В рамках акции “Фикс ремонт “под ключ” стороны договорились о том, что технический проект будет разработан за 5000 рублей.

1.1. Общая стоимость работ по разработке технического проекта составляет _____ рублей.
_____ (_____ 00 копеек) (Из расчета 899 рублей х площадь помещения)
1.2.. Стоимость разработки технического проекта составляет 899 рублей (восемьсот девяносто девять) рублей за квадратный метр по площади пола помещения.
1.3.. **В рамках акции “Фикс ремонт “под ключ” стороны договорились о том, что технический проект будет разработан за 5000 рублей.**
1.4.. В случае расторжения договора по желанию Заказчика, выполненный проект рассчитывается по общей стоимости разработки технического проекта, согласно п.1.1.

2. Состав проекта:
2.1. В технический проект входят следующие работы:
- выезд на объект;
- обмер помещения;
- разработка обмерочного плана помещения;
- разработка плана расстановки мебели и оборудования;
- разработка плана демонтажа;
- разработка плана монтажа;
- разработка плана привязки сантехнического оборудования;
- разработка плана освещения по группам;
- разработка плана электрики;
- согласование всех разрабатываемых планов с Заказчиком;
- предоставить на выбор не более 3 вариантов предлагаемых решений.

3. Сроки выполнения технического проекта:
3.1. Технический проект является неотъемлемой частью договора на ремонт помещения, потому как без планов монтажа является невозможным выполнение работ по договору. Также невозможно рассчитать необходимый материал для закупки на объект.
3.2. Базовые сроки разработки и согласования технического проекта составляют 14 рабочих дней.
3.3. В связи с невозможностью проведения работ по Договору без наличия утвержденного технического проекта Заказчиком - ремонтные работы начинаются после утверждения Заказчиком технического проекта.
3.4. Отсчёт начала ремонт работ на объекте начинается со дня утверждения технического проекта Заказчиком.

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
	ООО «ХОРОШИЕ РЕМОНТЫ» Адрес: 123298, г. Москва, УЛ 3-Я ХОРОШЁВСКАЯ, Д. 18, К.1 ИНН: 9734014620 КПП: 773401001 ОГРН/ОГРНИП: 12577002488079 БИК: 046015602 Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/с: 40702810452740001399 к/с: 30101810600000000602